



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИ 545/22

дана: 09.04.2024. године

Јавни извршитељ *Михаило Драговић, из Београда* у извршном предмету извршног повериоца **Adriatic Bank Акционарско друштво Београд, Београд Палилула, ул. ДАЛМАТИНСКА бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА бр. 34, против извршног дужника Милена В. Дамњановић-Калајцић, Лесковац, ул. МАРЕ ЂОРЂЕВИЋ ББ, ЈМБГ 0704956745036, чији је пуномоћник адв. Милош Маринковић, Лесковац, ЂОРЂА ЛЕШЊАКА 7/1, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:**

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника **Милена В. Дамњановић-Калајцић, Лесковац, ул. МАРЕ ЂОРЂЕВИЋ ББ, ЈМБГ 0704956745036** и то:

Четворособан стан корисне површине 84 м2, који се налази у поткровљу стамбене зграде за колективно становање у ул. Цариградска бр. 28, број објекта 1, евиденцијски број 11, број посебног дела 11, који се налази на катастарској парцели број 1224, КО Стари Град

најповољнијем понудиоцу **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Београд, МБ: 17250094, ПИБ 102102889, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, за износ понуде од 17.986.449,60 динара.**

II Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) умањен за износ уплаћеног јемства у року од 8 (осам) дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Михаила Драговића, број рачуна **205-0000000178447-90** код **NLB Komercijalna banka AD**, са позивом на број ИИ 545/22.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуда за куповину предметне непокретности дата од стране понудиоца **Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Београд, МБ: 17250094, ПИБ 102102889, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306, за износ понуде од 17.986.449,60 динара** који је и најповољнији понудилац коме је предметна непокретност и додељена, као и да на јавном надметању није било других понудилаца.

Адреса: Кнегиње Зорке бр. 2, Београд, телефони: 011/344-7167; 069/344-7167;

e-mail: mihailo@izvrshiteljdragovic.rs

Матични број: 62843900, ПИБ: 107580774, рачун број: 205-0000000178445-96 NLB Komercijalna banka AD

Образложење

Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 1ИИ-20523/2022 од 01.12.2022. године, одређено је извршење према извршном дужнику и то забележбом решења о извршењу, утврђивањем вредности и продајом непокретности власништву извршног дужника.

Извршни поверилац је у предлогу за извршење определио да извршење по Решењу о извршењу спроводи извршитељ Михаило Драговић, из Београда.

Закључком јавног извршитеља ИИ 545/22 од 13.03.2024. године заказана је продаја непокретности на првом електронском јавном надметању за 09.04.2024. године на којој је најповољнију понуду у износу од 17.986.449,60 динара дало Privredno društvo za konsalting, inženjering, proizvodnju i promet AP KONSALTING doo, Beograd, MB: 17250094, PIB 102102889, ул. Булевар Вудроа Вилсона бр. 8, спрат: 3, број стана: 306.

Одредбама члана 181. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да јавни извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате јавним надметањем, који се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

Имајући у виду наведено, извршитељ је применом одредби чланова 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек (члан 24 став 5 ЗИО)

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Михаило Драговић